



HANSELMAN
EXPERTISE

Beter bekijken

**Deze brief bevat belangrijke informatie over
nieuwbouw Capelleschool**

Aan de eigenaar/bewoner(s) van dit pand

Betreft: Bouwkundige Opname te Amsterdam

Geachte heer/mevrouw,

Binnenkort wordt er gestart met **nieuwbouw Capelleschool**. Wij hebben opdracht ontvangen van **Smit's Bouwbedrijf BV** voor het uitvoeren van een bouwkundige opname van uw pand, vóór aanvang van deze werkzaamheden. In de bouwkundige opname wordt de bouwkundige staat/conditie van uw pand vastgelegd.

De bouwkundige opname is in uw belang als omwonende. Mocht er onverhoopt schade ontstaan aan uw pand, dan zult u moeten bewijzen dat de schade nog niet aanwezig was voor start van de werkzaamheden. Een bouwkundig opnamerapport zal hier uitsluitsel over kunnen geven. Voor een toelichting op de bouwkundige opname verwijzen wij u naar www.hanselman.nl/bouwkundige-opname.

Deze opname is voor u kosteloos. Het rapport, middels tekst en fotomateriaal, van deze opname bieden wij digitaal op onze klantenportal aan.

De bouwkundige opname vindt plaats op

Wanneer u een specifiek tijdstip wilt afspreken kunt u telefonisch contact met ons opnemen op werkdagen tussen 08.00 - 13.00 uur op telefoonnummer **026 – 712 20 11**. Indien u geen medewerking wenst te verlenen of niet aanwezig kunt zijn op bovenstaande datum verzoeken wij u dit aan ons kenbaar te maken onder vermelding van ons referentienummer

Indien u geen tijdstip met ons afspreekt zullen wij uw pand(en) tussen 09.00 - 12.00 en/of tussen 12.00 - 15.30 op de eerder genoemde datum bezoeken. Vanzelfsprekend gaan wij bij de bouwkundige opname op deskundige en onafhankelijke wijze te werk en zullen wij eventuele overlast tot een minimum beperken.

Postbus 557
6800 AN Arnhem
T (026) 712 20 11
opname@hanselman.nl
www.hanselman.nl

Bezoekadres
Utrechtseweg 161
6862 AH Oosterbeek

Datum
7 juli 2015

Onze referentie
T211979

Uw referentie

Behandeld door
BackOffice

KvK
09109037

BTW nummer
NL00808404970B01

IBAN
NL15FVLB0225456362

BIC
FVLBNL22



HANSELMAN
EXPERTISE

Beter bekeken

Wij willen u vriendelijk verzoeken ons toegang te verlenen tot uw terrein en pand. Mocht u niet thuis kunnen zijn of geen toestemming verlenen, dan zult u in het geval van vermeende schade, bij gebrek aan een door ons opgesteld opnamerapport, zelf voor de onderbouwing van een eventuele claim moeten zorgdragen.

Als u niet de eigenaar van het pand bent, wilt u dan zo vriendelijk zijn om de eigenaar/beheerder over de inhoud van deze brief in kennis te stellen?

Rapportage van de bouwkundige opname

Binnen 2 weken na de laatste opnamedag, kunt u de rapportage van uw pand inzien en downloaden van: **www.hanselman.nl/bewoners**. U kunt inloggen middels de volgende gegevens:

Uw gebruikersnaam:

Uw wachtwoord:

Mocht u vragen/opmerkingen hebben over de rapportage, dan kunt u dit per e-mail aan ons kenbaar maken: **opname@hanselman.nl**. Vermeld hierbij: het adres van het pand welke het betreft en ons referentienummer.

Kwaliteitscontrole

Het is mogelijk dat u na de bouwkundige opname een bezoek krijgt van één van onze medewerkers of een medewerker van Ikob-bkb. Zij zullen achteraf een controle op de bouwkundige opname van de expert uitvoeren om onze kwaliteit te waarborgen. Het eventuele bezoek van deze personen wordt niet van te voren aangekondigd en hoeft u ook geen extra rekening mee te houden.

Wij danken u bij voorbaat voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

Hanselman Groep B.V.

Deze brief is automatisch gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening.

Pagina

2 van 2

Onze referentie

T211979

Uw referentie