

Verslag bijeenkomst bewoners en leerkrachten Capelleschool – Rode Kruisstraat, maandag 9 september 2013

Deze avond werd georganiseerd door het schoolbestuur AMOS en het stadsdeel om ouders van leerlingen van de school en omwonenden te informeren over de vervolgstappen in de sanering en sloop van de Capelleschool. Daarnaast zijn de nieuwbouwplannen voor de Capelle gepresenteerd. De opkomst was erg laag. Er waren totaal 27 bewoners / ouders aanwezig.

Na de opening van de bijeenkomst door C. Spaander heeft G. Dolmans (asbestcoördinator van het stadsdeel) de sanering en sloop toegelicht. Startdatum, planning en mogelijke geluidsoverlast kwamen hier bij aan de orde.

Asbest

- Vanaf maandag 16 september start de asbestinventarisatie. Op basis van deze inventarisatie zal het bestek worden afgerond.
- Naar verwachting zal in november de sloopaannemer starten. Als eerste wordt het asbest in het gebouw verwijderd. Om dit veilig te kunnen doen, is het noodzakelijk om het gebouw onder onderdruk te plaatsen. Op de vraag of er bij de sanering asbestvezels vrij kunnen komen, antwoordt G. Dolmans dat er wordt gewerkt onder specifieke condities. Met name door het realiseren van onderdruk kunnen er geen vezels vrijkomen.

Geluidsoverlast

Op de vraag of er overlast is voor de omwonenden antwoordt G. Dolmans dat er wel geluidsoverlast te verwachten is. De mate van overlast blijft binnen de normen. Doordat er continue gepompt wordt, draaien de pompen in de nacht door.

Het stadsdeel zal dit sloopbestek aanbesteden middels EMVI (Economisch Meest Voordelige Inschrijving), waarbij de aannemer op basis van zijn stukken een fictieve korting kan verkrijgen op voor ons als belangrijk aangegeven onderdelen. Een van de onderdelen zal hier zijn minimaliseren overlast voor de omgeving.

Nieuwbouwplannen

Daarna volgde een korte uitleg over de nieuwbouwplannen, met tekeningen en maquette. Het schoolbestuur en stadsdeel zijn voornemens om het gebouw na de zomer 2014 op te leveren. De voorbereidingen voor aanbesteding en de aanvraag van de bouwvergunning zijn in volle gang.

- De bewoners geven aan dat zij de bouw zullen vertragen middels een bezwaar op de bouwaanvraag. Zij willen dat eerst de overlast wordt opgelost.

Onvrede bewoners

- Bewoners zijn niet blij met de hele gang van zaken. Allereerst heeft het veel te lang geduurd voor er iets gebeurd met de oude school. Er is duidelijk **te weinig communicatie** geweest. Hiervoor excuus. Het gevoel leeft bij de bewoners dat er jaren lang niets is gedaan, maar dat is zeker niet zo.
- Belangrijkste punten zijn, parkeerdrukke, overlast van jongeren, vernieling van auto's en inbraak. Bewoners willen duidelijkheid over de **overlast van verkeer en jongeren**. Veel klachten worden niet goed opgepakt volgens de bewoners. Ze krijgen uiteenlopende of geen informatie.
- Er wordt gevraagd of er bij de volgende bijeenkomst omtrent de asbest en nieuwbouw plannen iemand van **verkeer** aanwezig kan zijn. C. Spaander zegt dit toe. In het kader van de nieuwe basisschool is het goed om naar de verkeerssituatie te kijken. Er is vrij lang over de overlast gesproken, helaas konden er geen concrete afspraken worden gemaakt omdat de juiste personen niet aanwezig waren. De gele blokken die nu geplaatst zijn bieden geen goede afhandeling van de problemen, geven bewoners aan.
- Bewoners voelen zich niet serieus genomen door het stadsdeel en begrijpen niet waarom de plannen die zij hebben aangedragen niet worden teruggekoppeld aan de bewoners. Er komen dan ook verschillende opties voorbij. De bewoners spreken over blauwe zone, eenrichtingsverkeer etc. C. Spaander zegt toe dit binnen het stadsdeel te melden.

Volgende bijeenkomst

De volgende bijeenkomst zal plaatsvinden medio november 2013. Dan zal er meer duidelijkheid zijn over de sloop van het gebouw. Voor deze avond volgt via een bewonersbrief een uitnodiging aan ouders van de Capelleschool en de bewoners in de omgeving van de Capelleschool.

Er zal, zoals is toegezegd, iemand aanwezig zijn voor het inventariseren en beantwoorden van vragen omtrent de verkeers- en parkeeroverlast.